

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testületének 2020.június 30-án Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	Polgármester
Móczár Gábor	alpolgármester
Földvári-Nagy László	Képviselő
Halász Terézia	Képviselő
Király Péter	Képviselő
Koltai Piroska	Képviselő
dr. Lack Mónika	Jegyző
Vetési Vincéné	Pénzügyi Csoportvezető
Berényi Ildikó	Intézményvezető

Távolmaradását jelezte:

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Polgármester javasolja, hogy a 10. napirendi pont kerüljön előre a 4-5. napirend közé, itt szeretné megszólaltatni Egri Esztert A tájékoztató a lejárt határidejű határozatok elé javasolja felvenni a főépítész meghallgatását a Pátyi Rendezési Terv ügyében, illetve plussz napirendként javasolja felvenni a intézményvezető illetményeltérítéséről illetve a polgármester teljesítmény értékeléséről szóló előterjesztést. Zárt ülés keretében pedig az épületüzemeltetés tárgyú közbeszerzés kérdése című napirendi pont megtárgyalását javasolja.

Telki Község Képviselő-testülete (egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el.

Javasolt napirend:

Veszélyhelyzet ideje alatt született döntések felülvizsgálata

Előadó: Polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Jegyző

1./ Tájékoztató a Páty Község Rendezési Terv módosításáról

Előterjesztő: Főépítész

2./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetés végrehajtásáról

Előterjesztő: Polgármester

3./A 2019. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Előterjesztő: Polgármester

4./ Egyházközség támogatási kérelme

Előterjesztő: Polgármester

5. / 2020. évi költségvetési rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

6./ Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények üzemeltetésének, fenntartásának és hasznosításának kérdése

Előterjesztő: Polgármester

7./, Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása ,, Pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Polgármester

8./ Tájékoztató az önkormányzat 2021.évi várható költségvetési helyzetéről

Előterjesztő: Polgármester

9./ Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár Szervezeti dokumentumainak elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

10./ Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségbérlet kérdésre

Előterjesztő: Polgármester

11./ Telki piac üzemeltetési kérdései

Előterjesztő: Polgármester

12./ Használati megállapodás a műfüves sportpálya használatáról

Előterjesztő: Polgármester

13./ Telki Község Helyi Építési Szabályzat módosítása c. tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

Előterjesztő: Jegyző

14./ Tájékoztató Zsámbéki medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) című pályázat keretében megvalósuló szennyvízberuházás jelenlegi állásáról

Előterjesztő: Polgármester

15/ Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról

Előterjesztő: Polgármester

16./Sportcsarnok ünnepélyes átadási ünnepség időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Polgármester

17./ Védőnői pályázatok elbírálásáról

Előterjesztő: Polgármester

18./ Intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményeltérítése

Előterjesztő: Polgármester

19./A polgármester értékelése

Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülés

20./ „Épület üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatban

Előadó: Polgármester

Napirendek tárgyalása

Veszélyhelyzet ideje alatt született döntések felülvizsgálata

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
39/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozata
Veszélyhelyzet alatt született döntések felülvizsgálata**

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a veszélyhelyzet alatt született polgármesteri döntéseket (polgármesteri határozatok, polgármesteri döntések) változatlan formában a következő határozatban foglaltak figyelembe vételével fenntartja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
40/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozata
Veszélyhelyzet alatt született döntések felülvizsgálata**

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a veszélyhelyzet alatt született polgármesteri döntések közül külön napirendi pont keretében tárgyalja a 27/2020.(VI.12.) polgármesteri határozattal elfogadott a Telki Község Önkormányzata által kezdeményezett, „Épület üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye tárgyú napirendet „,

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a beszámolót elfogadja.

1./ Tájékoztató a Páty Község Rendezési Terv módosításáról

Előterjesztő: Főépítész

Deltai Károly polgármester: Ez egy kényes kérdés, állandóan rajta tartjuk a szemünket. A Főépítészt bízom meg, hogy foglalja össze a jelenlegi helyzetet.

Láris Barnabás főépítész: Átnéztem az anyagokat és tudakozódtam az ügyben, és arról tudok beszámolni, hogy a Páty ezen területén a beépített területek tekintetében nem történt módosítás a korábbi szabályozáshoz viszonyítva. 2006-ban, amikor a Golf területet érintő módosítás volt telki aktív lakossági részvételével megghiúsult a lakópark beépítés. A Pátyi HÉSZ-ben a módosítások azóta is hatályosak. A beépítésre szánt területek tekintetében tehát nem, de a beépítésre nem szánt övezetekre vonatkozóan történt változtatás. Az MLSZ fejlesztése indokolja ezeket a mostani fejlesztéseket. Hogy ez jelent-e befektetői kockázatot erre a válasz az, hogy jelent, de nem a mostani, hanem a korábban történt módosítás. Az érintett terület 90%-a állami terület, az Állami Vagyonkezelő diszponál felette, itt most sportcélú funkció helyezhető el. Az Országos Főépítész álláspontja, hogy mivel a korábbi szabályozási elemek már meglévő jogokat adtak, így azokból visszavonni nem lehet. bármilyen észrevételt is tett Telki.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
41/2020.(VI.30) Önkormányzati határozata
Veszélyhelyzet alatt született döntések felülvizsgálata

1.Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Páty Község Rendezési Terv módosítása tárgyú főépítészti tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Deltai Károly polgármester: Itt szeretném megjegyezni, hogy a járványhelyzet miatt elmaradt a korábbi főépítész Varga Béla leköszönése utáni elköszönése, ezt pótolni szeretnénk majd, egyúttal szeretném jelezni, hogy én a jövő évben szeretném a telkiért érdememre majd Varga Béla volt főépítészt jelölni, tudom, hogy ez még korai, de már most szeretném ezt jelezni.

2./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetés végrehajtásáról

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (6 igen szavazattal, egyhangúlag – 6 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta önkormányzat 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 12/2020. (07.03.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékelete.

3./A 2019. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
42/2020. (VI.30.) Önkormányzati határozata
A 2019. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2019 évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót, jelentést az önkormányzati költségvetési szervek vezetőinek a belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozattal együtt.

Felelős: Polgármester

Jegyző

Határidő: 2020.május 31.

4./ Egyházközség támogatási kérelme

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testületének
43/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozat
Egyházközség támogatási kérelme**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Budajenő – Telki Egyházközség támogatási kérelmét az önkormányzat költségvetési helyzetére való tekintettel nem tudja támogatni. De javasolja, hogy az év végén térjen vissza a kérdésre a civil szervezetek támogatási kérelmével és a jutalmak kérdésével egyidejűleg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

5. / 2020. évi költségvetési rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
44/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozat
2020. évi költségvetési rendelet módosításáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló polgármesteri határozatot megerősíti és hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6./ Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények üzemeltetésének, fenntartásának és hasznosításának kérdése

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Felmerült a sportlétesítmények üzemeltetésének és hasznosításának kérdése. Az az elképzelés körvonalazódott, hogy a Községi Házhoz tartozzanak a sportlétesítmények is. Ehhez gondoltuk, hogy egy sportkompetenciával rendelkező személyt bízánk meg az intézményvezető szakmai munkájának segítésére.

Erre a szerepre lenne egy jelentkező Egri Eszter, aki az óvoda alapítvány munkájában aktívan vesz részt, és nem mellesleg a szülői munkaközösség vezetője.

Koltai Piroska képviselő: Egri Eszter több éve dolgozik velünk együtt az alapítvány munkájában, főleg a sporttémák, sportnapok és sportcélú beszerzések során van szükségünk a segítségére, tanácsára.

Egri Eszter: Több szállal kötődök a sporthoz családi szinten is. Én testnevelési egyetemet végeztem jelenleg, mint tornatanár dolgozok. Látom, hogy Telkiben milyen aktív sportélet van. Belelátok az intézmények életébe és úgy gondolom, hogy a intézmények sportcélú hasznosítási és szervezési munkái aktív közreműködéssel nagyon fontos az elkövetkező időszakban az új sportlétesítmények megnyitásához. Nagy lehetőségeket látok Telki sportéletében.

Móczár Gábor alpolgármester: Nagyon jó gondolatnak tartom, hogy a sport a közösségi házhoz kerül. A sportkonceptióba egy olyan kidolgozott anyagot gondolok, ami a sportéleten túl, különböző finanszírozási, szponzori kérdéseket, támogatók felkutatását is rögzíti. Egyenlőre, úgy gondolom, hogy egy próba rendszer szerint kell ezt elindítani, és majd a tapasztalatok alapján lehet egy rendszert kialakítani.

Egri Eszter: Én úgy gondolom, hogy ahhoz, hogy a sportszervezetekkel tartani tudjuk a kapcsolatot, akár ahhoz, hogy pályázatokat tudjunk felkutatni, akár TAO forrásokat, és koordinálni a pályahasználatokat, akkor azt biztos, hogy nem lehet napi 2 órában csinálni.

Földvári-Nagy László képviselő: Fontosnak tartom, hogy minden sportlétesítményt közösen kezeljünk, illetve fontos, hogy a lehetőségek a helyiek részére lehessenek elérhetőek elsősorban, ne idegenek részére.

Deltai Károly polgármester: Fontos dolog a koordináció és a szervezési feladatok. A sportkonceptiót nagyon gyakorlatiasan kell összeállítani. A helyi való tényeken kell alapulni, ezért jó, hogy helyi személy, aki készíti. Fontos még, hogy szeptember elsejével elindul a sportélet és a délutáni sportfoglalkozások valamilyen formában el kell, hogy induljanak. Jó lenne minél felkészültebben nekimenni ennek az időszakban, mivel el kell indulni az évnek és meg kell egyezni a tankerülettel is.

Móczár Gábor alpolgármester: Fontos, hogy sarokkövek legyenek kijelölve, ami mellett lehet haladni.

Koltai Piroska képviselő: Javaslom, hogy hatalmazzuk fel a polgármestert, hogy a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével állapodjon meg a sport menedzser jelölttel.

Intézményvezető Asszonyt vonjuk be, mivel nem csak sporthasznosítása lesz a létesítményeknek, hanem egyéb pl. kulturális hasznosítása is, ami bevételt tud generálni

Berényi Ildikó Intézményvezető: Eszter hozza a sportokat, de a szerződéseket, adminisztratív dolgokat nekem kell kézbe tartani, illetve a kulturális életet, illetve nekünk nagyon komolyan együtt kell dolgozni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
45/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozata
Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények üzemeltetésének, fenntartásának és
hasznosításának kérdése

1. Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzati tulajdonú Sportlétesítmények üzemeltetési, fenntartási és hasznosítási feladatait a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár intézmény keretében látja el.

2. A képviselő-testület felkéri a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy készítse elő az intézmény alapidokumentumainak módosítását, a kapcsolódó szabályzatokat és a sportlétesítmények hasznosítására vonatkozó díj javaslatokat.

Felelős: Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető, Polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
46/2020.(VI.30.) Önkormányzat határozata
Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények üzemeltetésének, fenntartásának és
hasznosításának kérdése

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a sportlétesítmény üzemeltetésébe és fenntartásában közreműködőként bevonni tervezet Egrri Eszterrel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

7./, Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása ,, Pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
47/2020. (VI.30.) Önkormányzati határozata
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra vonatkozó
Pályázat benyújtásáról
„, Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása „,

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

Telki Község Önkormányzata részt vesz az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című Belterületi utak, járdák, hidak felújítása, karbantartása alcélú pályázaton a Telki, Rákóczi utca, Közösségi ház – Rákóczi utca 37. közötti szakaszának felújításával.

A beruházással érintett útszakaszok: 2089 Telki, 82/2, 94, 97, 98 hrsz

A beruházás tervezett összköltsége: bruttó: 13.826.136,- Ft.

Az önkormányzat a bruttó 10.369.602,- Ft támogatási összeghez az önerőt, a bruttó 3.456.534,- Ft-ot biztosítja.

A pályázatban megjelölt célterület beruházásának teljes tervezett összköltsége: bruttó: 13.826.436,- Ft.

A pályázati kiírásban meghatározott minimálisan biztosítandó bruttó saját erő mértéke az pályázati alcél tekintetében az önkormányzat adóerő képessége, és a maximálisan igényelhető támogatások alapján: 20.000.000,- Ft.

A bruttó 10.369.602,- Ft támogatási összeghez az önkormányzat adóerő képessége alapján meghatározott 3.456.534,- Ft önerőt a település 2021. évi költségvetésének általános tartalékkeretéből biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat és mellékletei benyújtására, valamint az ezzel kapcsolatban szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020.július 10.

8./ Tájékoztató az önkormányzat 2021.évi várható költségvetési helyzetéről

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat

Képviselő-testület

48/2020. (VI.30.) önkormányzati határozat

Tájékoztató az önkormányzat 2021.évi várható költségvetési helyzetéről

A képviselő-testület úgy határozott, hogy megbízza a Pénzügyi Bizottságot, hogy a Polgármesteri Hivatal közreműködésével végezze el a helyi adórendeletek felülvizsgálatát és a szükséges módosításokat a képviselő-testület szeptemberi ülésére terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, intézményvezető

9./ Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár Szervezeti dokumentumainak elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Telki község Önkormányzat

Képviselő-testület

49/2020. (VI.30.) önkormányzati határozat

Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár Szervezeti dokumentumainak elfogadása

Telki község képviselő-testület a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár szervezeti és működési szabályzatát a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, intézményvezető

10./ Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségbérlet kérdésre

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Módosítási javaslat hangzott el a Pénzügyi Bizottság részéről, melyekkel kiegészítve terjesztem a képviselő-testület elé.

A Pénzügyi Bizottság a módosított javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta az.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
50/2020. (VI.30.) Önkormányzati határozata
A Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek
hasznosításáról

1. Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. számú mellékletében határozza meg a **Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek bérleti díját.**

Az 1. számú Melléklet jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 122/2019.(VIII.26. Öh. számú határozata.

Határidő: 2020.július 1.

Felelős: Polgármester, intézményvezető

1.számú melléklet

Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár

Terembérleti díjak 2020. július 1-től

TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	ÁR / ÓRA	TELJES NAP (8 óra felett vagy maximum) – egy óra kedvezmény	KEDVEZMÉNYES ÁR/ÓRA – 50 % kedvezmény	KEDVEZVÉNYES TELJES NAP (8 óra felett vagy maximum) – 50 % kedvezmény
Pajta	12.000	84.000	8.000	56.000
Nagyterem	10.000	70.000	6.000	42.000
Kisterem	6.000	42.000	3.500	24.500
Büfé		10.000 / alkalom	5.000 / alkalom	
Folyosó	5.000	35.000	3.000	21.000
Udvar (termek nélkül, mellékhelyiség a	5.000	35.000	2.500	17.500

Pajtában, kemence használata saját, hozott tűzifával)				
Teljes komplexum (zenés-táncos rendezvény pl. lakodalom, bál, születésnap, stb.)		300.000		200.000
Pajta (zenés- táncos rendezvény pl.lakodalom, bál, születésnap, stb.)		150.000		100.000
Közösségi Ház (zenés-táncos rendezvény pl.lakodalom, bál, születésnap, stb.)		180.000		120.000
TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	ÁR/ALKALOM			
Kisterem/Házasságkötés	30.000/alkalom			
Nagyterem/Házasságkötés	50.000/alkalom			
Projektor		5.000 / alkalom	3.000 / alkalom	
Képfüggesztő rendszer, paraván		-	-	
Hang- és fénytechnika		I. kategória:	alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása	térítésmentes
		II. kategória:	teljes hang-és fénytechnika technikus közreműködéssel	40.000
		III. kategória	teljes- hang és fénytechnika külső technikus bevonásával	egyedi árajánlat alapján
Sörpad garnitúra		1.500 / db	1200 / db	

- Étel- és italfogyasztásból származó extrém szennyeződés esetén minimum 25.000,- Ft, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további takarítási felár számítható fel.
- Teremhasználat kizárólag aláírt terembérleti szerződés megkötése mellett lehetséges.
- Kedvezményes, ill. térítésmentes teremhasználat Kt. határozat alapján. (51/2020. (VI.30.) számú önkormányzati határozat a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár helyiséghasználatáról.
- A sörpadok bérlésére szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
51/2020. (VI.30.) Önkormányzati határozata
Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár térítésmentes és kedvezményes
helyiséghasználat

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosítására vonatkozó térítésmentes és kedvezményes helyiséghasználatról az alábbiak szerint rendelkezik:

Telki Község Önkormányzata térítésmentes, ill. kedvezményes helyiséghasználatot biztosít a bíróságon bejegyzett, telki székhellyel rendelkező, az önkormányzat költségvetési rendeletében támogatott egyesületek, civil szervezetek, valamint további intézmények rendezvényeihez és összejöveteleihez az alábbiak szerint:

Egyesületek, Civil szervezetek

- Az önkormányzat az egyesületek, civil szervezetek próbáinak és összejöveteleinek megtartásához térítésmentes teremhasználatot biztosít (a jogosultak körét az 1. sz. Melléklet tartalmazza)
- A nem bevételes, kulturális célú rendezvényeik megtartásához a szabad kapacitáshoz igazodva térítésmentes teremhasználatot biztosít. A térítésmentes teremhasználatra jogosultak körét az 1. sz. Melléklet tartalmazza.
- Az egyesületek, civil szervezetek
- Az önkormányzat az 1. sz. Mellékletben nem szereplő, további egyesületek, szervezetek rendezvényeinek megtartására a szabad kapacitás erejéig térítésmentes teremhasználatot biztosíthat, melyről a közösségi ház vezetője a fenntartóval egyeztetve közösen döntenek.
- Az önkormányzat az egyesületek részére állandó használatra irodát nem biztosít.
- Az önkormányzat az egyesületek/civil szervezetek részére zárható szekrény biztosításával korlátozott raktározási lehetőséget biztosít.
- Az egyesületek, civil szervezetek által használt helyiségek berendezéséről, használat utáni visszapakolásról, rendbetételéről az igénybe vevő maga gondoskodik, a rendbetételhez szükséges eszközöket az intézmény biztosítja (partvis, lapát, hulladékzsák).
- Térítésmentes teremhasználat során a rendezvények lebonyolításához alaptermésbiztosít (zene bejátszása, 1 mikrofon). További hang- és fénytechnika igénybevétele technikus bevonásával és az intézmény mindenkori „Terembérleti és egyéb bérleti díjak” dokumentumban szereplő díjtételek alapján lehetséges.
- A nagyobb rendezvények, ünnepek során keletkezett hulladékot az igénybevevő köteles szelektíven összegyűjteni és elszállítani.

- Amennyiben az 1. sz. Mellékletben felsorolt egyesület, civil szervezet mások számára belépődíjjal látogatható programokat szervez, úgy az egyesület/civil szervezet kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatják a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár bérelhető helyiségeit.
- Jótékony célú rendezvény szervezése esetében a térítésmentes teremhasználati igény egyedi elbírálás alapján történik.

Intézmények

- Telki község kulturális és közösségi életéhez szervesen kapcsolódó intézmények nem bevételes rendezvényeik megtartásához a szabad kapacitáshoz igazodva használhatják térítésmentesen a közösségi ház bérelhető helyiségeit. Az ebbe a körbe tartozó intézmények a közösségi ház által szervezett kulturális programokon térítésmentes közreműködést vállalnak (zenei produkciók).
- A térítésmentes teremhasználati igényekről, azok gyakoriságáról, valamint a kulturális eseményeken történő alkalmankénti intézményi közreműködésről az intézmény vezetője és a közösségi ház vezetője egyeztetnek.
- A térítésmentes teremhasználatra jogosult intézmények körét a 2. sz. Melléklet tartalmazza.
- Az önkormányzat az intézmények részére raktározási lehetőséget nem biztosít.
- Az intézmények által használt helyiségek berendezéséről, használat utáni visszapakolásról, rendbetételéről a bérlő intézmény maga gondoskodik, a rendbetételhez szükséges eszközöket az intézmény biztosítja (partvis, lapát).
- A nem bevételes oktatási, kulturális célú rendezvényeik megtartásához a szabad kapacitáshoz igazodva térítésmentes teremhasználatot biztosít. A térítésmentes teremhasználatra jogosultak körét az 2. sz. Melléklet tartalmazza.
- Térítésmentes oktatási, kulturális célú teremhasználat során az önkormányzat a közösségi házon keresztül alapttechnikát biztosít (zene bejátszása, 1 mikrofon). További hang- és fénytechnika igénybevétele technikus bevonásával és az intézmény mindenkori „Terembérleti és egyéb bérleti díjak” dokumentumban szereplő díjtételek alapján lehetséges.
- A nagyobb rendezvények, ünnepek során keletkezett hulladékot az igénybevevő köteles szelektíven összegyűjteni.
- Az intézmények bankett, évváró, egyéb osztály, illetve óvodai csoportok által szervezett rendezvényeken a kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatják a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár bérelhető helyiségeit.
- Amennyiben az 2. sz. Mellékletben felsorolt intézmény mások számára belépődíjjal látogatható eseményt szervez, úgy az intézmény kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatják a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár bérelhető helyiségeit.

- Jótékony célú rendezvény szervezése esetében a térítésmentes teremhasználati igény egyedi elbírálás alapján történik.

Terembérleti szerződés

- Jelen határozatban részletezettek szerinti teremhasználatok igénybevételére minden esetben terembérleti szerződés megkötése mellett kerülhet sor.
- A terembérleti szerződés megkötése térítésmentes teremhasználat esetén is kötelező.
- A szabad kapacitás terhére történő térítésmentes, ill. kedvezményes teremhasználat biztosítása során a közösségi ház vezetője köteles az intézmény gazdasági érdekeit szem előtt tartani, szükség esetén köteles a fenntartó véleményét kikérni.

1. sz. melléklet KIEMELT Egyesületek, Civil szervezetek

KOKUKK Egyesület
Budajenő-Telki Székely Társulat
Telki Női kar
Nyugdíjasklub Egyesület
Telki Polgárórség
Telki Kultúra Alapítvány
(testvértelepülési feladatok)
Telki SE
Katolikus Egyházközség
Református Egyházközség
Iskola Óvoda Telkiben Alapítvány

Nem tartozik jelen szabályzat hatálya alá a Termelői PIAC céljára történő kedvezményes helyiségbérlés, annak tárgyában külön megállapodás keretében kerül a helyiséghasználati díj megállapításra.

2. sz. Melléklet: Intézmények

Kiss Zenede
Pipacsvirág Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános iskola
Telki Zöldmanó Óvoda

Határidő: 2020.július 1.

Felelős: Polgármester, intézményvezető

11./ Telki piac üzemeltetési kérdései

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
52/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozata

Telki piac üzemeltetési kérdései

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Hambuch Bt-vel és a Kokukk Egyesülettel kötött Piac üzemeltetésre vonatkozó megállapodás megszüntetését az intézményi helyiséghasználat rendszerében történt módosítás miatt.

2. Egyben további egyeztetést kezdeményez a Piac Üzemeltető Hambuch Bt-vel és a Kokukk Egyesülettel a üzemeltetés további kereteiről, új megállapodás megkötéséről.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2020. augusztus 31.

12./ Használati megállapodás a műfüves sportpálya használatáról

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

53/2020.(VI.30.) önkormányzati határozata

Használati megállapodás a műfüves sportpálya használatáról

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozza, hogy a Telki 723/4 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú műfüves sportpálya használatára 2020. augusztus 31-i napjáig terjedő határozott időszakra egy használati megállapodást köt a Telki Sportegyesülettel.

A megállapodás a határozat melléklete.

Felelős: Polgármester

Határidő:

13./ Telki Község Helyi Építési Szabályzat módosítása c. tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

Előterjesztő: Jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egy tartozkodással – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat

Képviselő-testület

54/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozat

Telki Község Helyi Építési Szabályzat módosítása, véleményezés után javított anyag c. tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta Telki község Helyi Építési Szabályzat módosítása és felülvizsgálata, véleményezés után javított tervdokumentációjával kapcsolatos Partnerségi, lakossági, valamint az államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményekről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott Partnerségi, lakossági, valamint az államigazgatási és a szomszédos önkormányzatokkal történt véleményezés során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja, ezzel a településfejlesztéssel, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (V.02.) önkormányzati rendelete alapján az ún. Partnerségi véleményezési szakaszt, valamint az ún. államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.

2. A Partnerségi és az államigazgatási egyeztetés véleményezési szakasza jelen döntés közzétételével zárul le.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Telki Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása és felülvizsgálata, véleményezés után javított tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdés szerinti a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének benyújtandó dokumentációval, ún. végső szakmai vélemény kikérése céljával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

14./ Tájékoztatás Zsámbéki medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) című pályázat keretében megvalósuló szennyvízberuházás jelenlegi állásáról

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Megindult a projekt, a közbeszerzési szakaszban van, ez számunkra megnyugtató, hogy az ÉMO 17 szétválasztása, átment. Most már elbírálás alatt van a pályázat.

Halász Terézia: Kikértem a szennyvíztisztító telep leterheltségi adatait visszamenőleg egész évre. Szárazság volt, majd a Medárd nap utáni esőzés után meghaladta a napi adatok a 800 m³ /nap mértéket 3 napon keresztül. Elég problémás a helyzet, még nem történtek meg a rákötések de mér a leterheltség határán álunk. Én azért forszírozom, mert tapasztaltam már egy ilyen időszakot.

Deltai Károly: Az igazi megnyugtató a Zsámbéki szennyvíztelep megépítése lesz. Július 1-től elkezdik a füstöléses vizsgálatokat az illegális csapadékvíz rákötések felszámolására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

55/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozata

Tájékoztatás a Zsámbéki medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) című megvalósítása tárgyú beruházás jelenlegi állásáról

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a Zsámbéki medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) című projekt megvalósítása tárgyú beruházás jelenlegi állásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15./ Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
56/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozata
Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a folyamatban lévő pályázatok alakulásáról és a 2020. évben benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a folyamatban lévő pályázatok alakulásáról és a 2020. évben benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

16./Sportcsarnok ünnepélyes átadási ünnepség időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Koltai Piroska képviselő: Az Alapítvány, mint a sportnap szervezője képviselőként én azt szeretném jelezni, hogyha úgy alakul a vírushelyzet, hogy bármi kockázata van egy ilyen programnak én a program lemondása mellett fogok dönteni.

Földvári-Nagy László képviselő: A költségvetésben milyen költségvetési keret áll rendelkezésre erre?

Deltai Károly polgármester: 2,9 millió forint áll erre rendelkezésre. Mivel a többi nagy rendezvény nem lett megtartva az idén, így minden forrás – kivéve a Falu káposztája – erre lehet felhasználni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
57/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozata
Sportcsarnok ünnepélyes átadási ünnepség időpontjának meghatározása

1. Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az újonnan megvalósult Sportcsarnok ünnepélyes átadásának időpontját 2020.szeptember 5. (szombat) határozza meg.

2. Az átadó ünnepséghez kapcsolódó kulturális, sport-és egészségügyi programok részletes kidolgozására felkéri a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár vezetőjét, az Óvoda-Iskola Alapítvány elnökét és a Szociális Bizottság elnökét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

17./ Védőnői pályázatok elbírálásáról

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
58/2020. (VI.30.) Önkormányzati határozat
Védőnői pályázatok elbírálásáról

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a védőnői álláshely betöltésére újabb pályázatot ír ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

18./ Intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményeltérítése

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
59/2020. (VI.30.) Önkormányzati határozata
Intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményeltérítése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár intézményvezetője Berényi Ildikó részére 2020. szeptember 1-től 140.000.- Ft/hó összegű munkáltatói illetménykiegészítést állapít meg.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges személynévi dokumentumok elkészítésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

19./ A polgármester értékelése

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egy tartózkodással – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
60/2020. (VI.30.) Önkormányzati határozata
A polgármester jutalmáról**

A képviselő-testület köszönetet mond Deltai Károly polgármesternek válsághelyzetben tanúsított odaadó és felelősségteljes munkája elismeréseként.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Zárt ülésen hozott határozatok:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testületének
61/2020. (VI.30.) önkormányzati határozata
A Telki Község Önkormányzata által kezdeményezett,
„Épület üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményével
kapcsolatban**

1. **Telki Község Önkormányzata** által kezdeményezett, „Épület üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság áttekintette és az alábbiakat javasolta a Döntéshozó felé:

- **a KIPSZER Fővállalkozási és Tervező Zrt.** (1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.), a **P. DUSSMANN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1134 Budapest, Váci út 35.), az **UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (4034 Debrecen, Vágóhid utca 14.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítani,
- **Norogáz Építési És Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Blaha Lujza utca 50. 1/3.) és a **Szabó Sándor EV.** (2089 Telki, Fő utca 49.) ajánlatát **a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítani,**
- a közbeszerzési eljárást **Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenül lezárni.**

2. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és a **Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete** által kezdeményezett, „Épület üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

- a **KIPSZER Fővállalkozási és Tervező Zrt.** (1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.), a **P. DUSSMANN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1134 Budapest, Váci út 35.), az **UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (4034 Debrecen, Vágóhíd utca 14.) ajánlatát érvényesnek,
- **Norogáz Építési És Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Blaha Lujza utca 50. 1/3.) és a **Szabó Sándor EV.** (2089 Telki, Fő utca 49.) ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek,**
- a közbeszerzési eljárást a **Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja**

Egyidejűleg a 27/2020.(VI.15.) Polgármesteri határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testületének
62/2020. (VI.30.) önkormányzati határozata

Épület üzemeltetési feladatok ellátására szóló szerződés meghosszabbítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az épület üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó 2019.07.02-án aláírt szerződést módosítja, hatályát 2020. december 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Lack Mónika
Jegyző

Deltai Károly
Polgármester